



COMUNE DI CALATABIANO  
(Provincia di Catania)  
P. PIAZZA VITTORIO EMANUELE, n. 32 – cap. 95011  
AREA TECNICA E SUAP

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA. N. 82 DEL**

09/07/2013.

**REG. GEN. N. 592 DEL 09/07/2013**

**OGGETTO:** Determinazione a contrattare per l'alienazione a titolo oneroso di immobili comunali annotati al NCT al Fg. 24, Part.IIa n.141.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

1.

**Premesso che:**

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 05.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 05.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il “ Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” per l'anno 2013, ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133.

**Dato atto che** l'avviso di pubblicazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è stato pubblicato unitamente all'atto deliberativo di adozione del piano medesimo dal 17.04.13 e, decorsi i quindici giorni di pubblicazione dell'atto deliberativo, singolarmente sino al 17.06.13, periodo durante il quale chiunque ne avesse avuto interesse avrebbe potuto prendere visione ed estrarre copia dell'atto deliberativo e del piano ad esso allegato;

**Considerato che** sono pervenute le seguenti istanze relative alla cessione di porzioni dell'area comunale sita nella frazione di Pasteria, riportata in catasto al foglio 24 particella 141:

- istanza prot. n. 16172 del 08.11.10 a firma di La Rosa Giovanna relativa ad una porzione di area estesa mq. 30;
- istanza prot. n. 897 del 18.01.13 a firma congiunta di Berbera Agatino, Di Bella Giuseppe e Giardina Maria i quali richiedono rispettivamente la superficie di circa mq. 31,00, mq. 20,00 e mq. 80,00;

**Considerato, altresì, che** la suddetta area, inserita nel predetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013 è costituita da fondo intercluso e relitto di un'area di maggiore estensione, sulla quale è stato realizzato un parco comunale e che la stessa è raggiungibile solo attraverso la proprietà dei Richiedenti;

**Accertato che** ricorrono i presupposti per procedere alla vendita dell'area tramite procedura negoziata senza avviso di gara, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento delle alienazioni del patrimonio comunale;

**Viste** le relazioni di stima redatte da questo ufficio in data 07.05.13, in conformità a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale;

**Considerato che,** per procedere alla stipula dell'atto di vendita necessita redigere apposito tipo di frazionamento a cura e spese dei richiedenti;

**Visto** l'art. 51, co 1, della L. n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. h), della L. R. n. 48/91, come sostituito dall'art. 6 della L. n. 127/97, recepito dall'art. 2, co. 3 della L. R. n. 23/98;

**Visto** l'art. 56 della L. n. 142/90, come recepito dall'art. 1, lett. i), della L.R. n. 48/91, come modificato dall'art. 13 della L.R. n. 30/2000;

### DETERMINA

per i motivi ampiamente espressi nella superiore premessa,

- 1.a alienare, a titolo oneroso, alle seguenti ditte le corrispondenti porzioni di terreno, riportate al numero d'ordine 1 del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 05.04.2013, esecutiva ai sensi di legge:
- La Rosa Giovanna, porzione di area estesa mq. 30 facente parte della particella 141 del foglio 24;
  - Berbera Agatino, porzione di area estesa mq. 31 facente parte della particella 141 del foglio 24;
  - Di Bella Giuseppe, porzione di area estesa mq. 20 facente parte della particella 141 del foglio 24;
  - Giardina Maria, porzione di area estesa mq. 80,00 facente parte della particella 141 del foglio 24;
- 2.p procedere, per l'alienazione di cui al superiore p.to 1., mediante la modalità della procedura negoziata senza avviso di gara di cui all'art. 8 del Regolamento delle alienazioni del patrimonio immobiliare comunale ed ai sensi del successivo art. 13 del medesimo Regolamento, secondo le relazioni di stima redatte da questo ufficio in data 07.05.13, in conformità a quanto previsto dall'art. 3 del più volte citato Regolamento;
- 3.t rasmettere la presente determinazione ed ogni ulteriore atto presupposto e/o conseguente al notaio incaricato; nonché, al Segretario Comunale, al Responsabile dell'Area Economico-finanziaria ed all'Ufficio Pubblicazioni per la pubblicazione all'albo pretorio on line per giorni quindici consecutivi.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**(dr. ing. Salvatore Faro)**

